

## Vente crêperie à Vitré - Ille et Vilaine



✳️ Vente du fonds et des murs obligatoirement attachés

✳️ Crêperie comprenant une salle de 38 couverts au rez-de-chaussée et une de 12 couverts en sous-sol, capacité maximum de 55 couverts, la cuisine ouverte sur la salle très fonctionnelle est très bien équipée, une réserve-économat de 16 m<sup>2</sup>.

Habitation en duplex F4 au dessus de la crêperie comprenant une salle de séjour avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une mezzanine, une salle de bains et une salle d'eau. Le tout est aux normes actuelles et en bon état de fonctionnement.

✳️ Crêperie certifiée BIO cas N° 3 (100 % bio), label Crêperies Gourmandes, label Tourisme et Handicaps (murs), référencée guides.

✳️ Licence IV attachée au fonds (non exploitée).

✳️ Située en centre ville, proche du centre historique et à proximité du seul cinéma.

✳️ Stationnement facile et gratuit

✳️ Clientèle très fidèle, particuliers, entreprises et touristique aux beaux jours.

✳️ L'équipe : le dirigeant en cuisine, 3 salariés : 35 heures, 12 heures et 5 heures/semaine

✳️ Ouvert le midi du mardi au dimanche, le soir les jeudi, vendredi et samedi. Congés de 3 semaines en août, une semaine au printemps et une autre en automne.

✳️ C.A. 2014 : 170 K€ - E.B.E. 2014 : 28 K€

✳️ Prix de vente : Fonds 150 K€, murs commerciaux 90 K€, murs habitation 120 K€. Possibilité d'accompagnement envisageable de 3 mois.

✳️ Forme juridique : entreprise individuelle. Pas de bail ni de SCI.

✳️ Motif vente : retraite

Crêperie la Clé des Champs - Claude Hirley  
1, boulevard de Laval - 35500 Vitré - Tél. 02 23 55 24 40  
lacleschamps@creperie-vitre.fr - www.creperie-vitre.fr