

Vente crêperie (FdC) à Vitré - Ille et Vilaine



Beaucoup de sérieux, de régularité. Excellent état à tous niveaux. Entièrement aux normes.
Aucun frais à faire.

✧ Crêperie comprenant une salle de 38 couverts au rez-de-chaussée et une de 12 couverts en sous-sol, capacité maximum de 55 couverts, la cuisine ouverte sur la salle très fonctionnelle est très bien équipée, une réserve-économat de 16 m².

Habitation en duplex F4 au dessus de la crêperie comprenant une salle de séjour avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une mezzanine, une salle de bains et une salle d'eau. Le tout est aux normes actuelles et en bon état de fonctionnement.

✧ Crêperie certifiée BIO cas N° 3 (100 % bio), label Crêperies Gourmandes, label Tourisme et Handicaps (murs), référencée guides (voir site creperie-vitre.fr).

✧ Licence IV attachée au fonds.

✧ Située en centre ville, proche du centre historique et à proximité du seul cinéma et de la salle de l'Aurore Basket, club en NI.

✧ Stationnement facile et gratuit

✧ Clientèle très fidèle, particuliers, entreprises et touristique aux beaux jours.

✧ L'équipe : le dirigeant en cuisine, 3 salariés : 35 heures, 12 heures et 5 heures/semaine

✧ Ouvert le midi du mardi au dimanche, le soir les jeudi, vendredi et samedi. Congés de 3 semaines en août, une semaine au printemps et une autre en automne.

✧ C.A. au 31/07/2015 : 185 K€ - E.B.E. 2015 reconstitué pour un couple : 68 K€ (résultats en hausse constante)

✧ Prix de vente : Fonds 130 K€, loyer 700 € HT
loyer de l'appartement 550 € (murs de l'ensemble de la maison 160 K€).
Taxe foncière en plus. Possibilité d'accompagnement selon besoin.

✧ Forme juridique : entreprise individuelle. Pas de bail ni de SCI.

✧ Motif vente : retraite

Crêperie La Clé des Champs - Claude HIRLAY - 1, boulevard de Laval - 35500 Vitré
Tél. 02 23 55 24 40